



Comune di S. Anna d'Alfaedo



Dolcè



Negrar



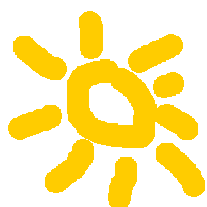
Pescantina



S. Ambrogio di V.lla



S. Pietro in Cariano



# Sportello Energia della Valpolicella

## DETRAZIONE DEL 55% PER LA SOSTITUZIONE DI CALDAIA CON NUOVA CALDAIA A CONDESAZIONE caso d'intervento realizzato a partire dal 1° gennaio 2008

La Finanziaria 2007 ha introdotto nuove agevolazioni fiscali per la riqualificazione energetica degli edifici. Tali agevolazioni sono state prorogate e modificate, dalla Finanziaria 2008 e dalla Legge 2/2009.

**Tipologia intervento:** Interventi su edifici esistenti riguardanti la sostituzione, integrale o parziale, di impianti di climatizzazione invernale con impianti dotati di caldaie a condensazione e contestuale messa a punto del sistema di distribuzione.

**Beneficio:** detrazione dall'imposta sul reddito (IRPEF o IRES).

**Termine:** il beneficio compete relativamente alle spese sostenute entro il 31 dicembre 2010.

**Ammontare del beneficio:** 55% degli importi rimasti a carico del contribuente.

**Valore massimo della detrazione:** 30.000 euro.

**Rateizzazione:** 5 rate annuali di pari importo.

**Chi può beneficiare dell'agevolazione:**

- persone fisiche o enti non commerciali
- soggetti titolari di reddito d'impresa

### requisiti edifici

L'intervento deve essere realizzato su **edifici esistenti**, per esistenti si intende:

- edifici registrati al catasto o in fase di accatastamento
- edifici già dotati di impianto di riscaldamento  
(non è agevolata la prima installazione, ma solo la sostituzione del generatore)

Sono pertanto esclusi gli interventi su edifici di nuova costruzione, su ampliamenti di edifici esistenti e su edifici non riscaldati, quali ad esempio autorimesse, capannoni, ecc.

Gli edifici possono avere destinazione residenziale oppure essere strumentali all'attività d'impresa.

### requisiti intervento

- la nuova caldaia deve essere un generatore di calore a condensazione, ad aria o ad acqua, con rendimento termico utile, a carico pari al 100% della potenza termica utile nominale, maggiore o uguale a  $93+2 \log P_n$ . [ $P_n$  è la potenza utile nominale del generatore, espressa in kW]
- devono essere installate, ove tecnicamente compatibile, valvole termostatiche a bassa inerzia termica (o altra regolazione di tipo modulante agente sulla portata) su tutti i corpi scaldanti ad esclusione degli impianti progettati e realizzati con temperature medie del fluido termovettore inferiori a 45°C. [esempio: se l'impianto è a radiatori, le valvole devono essere installate su tutti i radiatori; mentre l'obbligo non sussiste per impianti con distribuzione a pavimento o a parete]

## adempimenti da assolvere per ottenere il beneficio

procedura valida esclusivamente per interventi realizzati a partire dal 1° gennaio 2008

0. Prima dell'inizio dei lavori non va inviata alcuna comunicazione all'Agenzia dell'Entrate.  
Attenzione: vanno comunque richieste all'Ufficio Edilizia Privata del proprio Comune tutte le eventuali autorizzazioni edilizie per l'esecuzione dei lavori.
1. Acquisire l'**asseverazione di un tecnico abilitato** che attesti la rispondenza dell'intervento ai requisiti richiesti dalla normativa (vedi requisiti intervento). Per tecnico abilitato si intende un soggetto abilitato alla progettazione di edifici ed impianti, iscritto allo specifico ordine o collegio professionale.  
L'asseverazione del tecnico può essere sostituita da una certificazione dei produttori delle caldaie a condensazione e delle valvole termostatiche a bassa inerzia termica (ove installate) che attesti il rispetto dei medesimi requisiti.
2. **Tutte le spese** che concorrono al calcolo del beneficio **devono essere fatturate**.  
Attenzione: controllare che in fattura sia evidenziato il costo della manodopera.
3. Acquisire l'**attestato di certificazione energetica dell'edificio e la scheda informativa** relativa agli interventi realizzati. Entrambi i documenti devono essere asseverati da tecnico abilitato e **trasmessi all'ENEA** attraverso il sito internet <http://finanziaria2009.acs.enea.it> ed **entro 90 giorni** dalla fine dei lavori. Ottenere ricevuta informativa della trasmissione. Se i lavori sono stati ultimati dopo il 15/8/2009, l'attestato di certificazione energetica non è più necessario.
4. **Effettuare i pagamenti** (anche delle spese professionali) **mediante bonifico bancario o postale**.  
Causale: pagamento fattura n° X del XX/XX/XXXX relativa a interventi di cui all'art.1 comma 347 della Legge 27/12/2006 n. 296, beneficiario agevolazione NOME COGNOME C.F. XXXXXXXXXXXXX, esecutore interventi RAGIONE SOCIALE P.IVA XXXXXXXXXXXXX.
5. **Se le spese non vengono sostenute esclusivamente nel periodo d'imposta in corso** (anno 2009 per le persone fisiche) entro 90 giorni dalla fine del periodo d'imposta in corso (entro il 31 marzo 2010 per le persone fisiche) va inviata una **comunicazione all'Agenzia dell'Entrate** mediante apposito modulo da presentare all'intermediario (CAF, commercialista, tributarista, ...).  
  
Nota: nei casi che riguardano interventi con spese sostenute in più periodi d'imposta, e che non rientrano nel caso di cui al paragrafo precedente, chiedete maggiori informazioni al personale dello Sportello.
6. **Documenti da conservare:**
  - a) Asseverazione del tecnico o Certificazioni dei produttori;
  - b) Fatture comprovanti le spese sostenute e ricevute dei bonifici;
  - c) Copia dell'attestato di certificazione energetica (se necessario), della scheda informativa e ricevuta della trasmissione all'ENEA;
  - d) Ricevuta dell'eventuale comunicazione all'Agenzia delle Entrate (vedi punto 5).

### Attenzione

La detrazione non è prevista per la sostituzione di caldaia con caldaie non a condensazione, anche se di altissimo rendimento; per questo intervento è possibile richiedere la detrazione del 36%. A decorrere dall'1/1/09 gli strumenti di incentivazione di ogni natura attivati dallo Stato per la promozione dell'efficienza energetica non sono cumulabili con ulteriori contributi comunitari, regionali o locali. Il medesimo intervento non può beneficiare sia della detrazione del 55% che della detrazione del 36%. La detrazione del 55% è invece compatibile con eventuale applicazione di aliquote IVA ridotte (10%).

### Spese ammissibili

- smontaggio e dismissione, parziale o totale, dell'impianto esistente;
- fornitura e posa in opera delle apparecchiature termiche, meccaniche, elettriche ed elettroniche, delle opere idrauliche e murarie necessarie per la sostituzione, a regola d'arte, dell'impianto;
- sono compresi anche gli eventuali interventi sulla rete di distribuzione, sui sistemi di trattamento dell'acqua, sui dispositivi controllo e regolazione nonché sui sistemi di emissione.

## NEL COMUNE DI SANT'ANNA D'ALFAEDO LO SPORTELLO ENERGIA E' APERTO PRESSO IL MUNICIPIO

SECONDO IL CALENDARIO E GLI ORARI SEGUENTI

COMUNE	ORARIO	GIORNI DI APERTURA											
		FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC	
S. ANNA D'ALFAEDO	15.30 17.30	-	31	28	26	30	21	11	29	27	24	22	