



REGIONE VENETO



Comune di S. Anna d'Alfaedo

provincia  
verona

Dolcè



Negrar



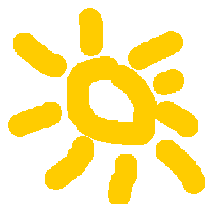
Pescantina



S. Ambrogio di V.lla



S. Pietro in Cariano



# Sportello Energia della Valpolicella

## DETRAZIONE DEL 55% PER INTERVENTI RIGUARDANTI LE PARETI caso d'intervento realizzato a partire dal 1° gennaio 2008

La Finanziaria 2007 ha introdotto nuove agevolazioni fiscali per la riqualificazione energetica degli edifici. Tali agevolazioni sono state prorogate e modificate, dalla Finanziaria 2008 e dalla Legge 2/2009.

**Tipologia intervento:** interventi su edifici esistenti riguardanti le pareti, es: 'cappotto' interno o esterno

**Beneficio:** detrazione dall'imposta sul reddito (IRPEF o IRES).

**Termine:** il beneficio compete relativamente alle spese sostenute entro il 31 dicembre 2010.

**Ammontare del beneficio:** 55% degli importi rimasti a carico del contribuente.

**Valore massimo della detrazione:** 60.000 euro.

**Rateizzazione:** 5 rate annuali di pari importo.

**Chi può beneficiare dell'agevolazione:**

- persone fisiche o enti non commerciali
- soggetti titolari di reddito d'impresa

### requisiti edifici

L'intervento deve essere realizzato su **edifici esistenti**, per esistenti si intende:

- edifici registrati al catasto o in fase di accatastamento
- edifici dotati di impianto di riscaldamento

Sono pertanto esclusi:

- gli interventi su edifici di nuova costruzione
- gli interventi realizzati su ampliamenti di edifici esistenti
- gli interventi realizzati su edifici non riscaldati, quali ad esempio autorimesse, capannoni, ecc.

Gli edifici possono avere destinazione residenziale oppure essere strumentali all'attività d'impresa.

### requisiti intervento

L'intervento deve garantire il raggiungimento di precisi standard di risparmio energetico. Pertanto l'agevolazione può essere richiesta per interventi riguardanti pareti delimitanti il volume riscaldato verso l'esterno e verso vani non riscaldati (es. scale) che rispettino il valore limite di trasmittanza.

Trasmittanza: E' un parametro che quantifica la velocità con cui il calore attraversa una struttura ed è legata alle caratteristiche del materiale di cui è composta la struttura stessa.

Minore è la trasmittanza di una parete, maggiori sono l'isolamento termico e il risparmio energetico, ed economico, che ne conseguono.

**Valore limite di trasmittanza delle pareti**, al termine dell'intervento:

nel Comune di Sant'Anna d'Alfaedo il valore limite fino al 31/12/2009: **0,33 W/m<sup>2</sup>K**

(dal 1° gennaio 2010 al 31/12/2010 il valore limite di trasmittanza passerà a 0,27 W/m<sup>2</sup>K).

## adempimenti da assolvere per ottenere il beneficio

procedura valida esclusivamente per interventi realizzati a partire dal 1° gennaio 2008

0. Prima dell'inizio dei lavori non va inviata alcuna comunicazione all'Agenzia dell'Entrate.  
Attenzione: vanno comunque richieste all'Ufficio Edilizia Privata del proprio Comune tutte le eventuali autorizzazioni edilizie per l'esecuzione dei lavori.
1. **Acquisire l'asseverazione di un tecnico abilitato** che attesti la rispondenza dell'intervento ai requisiti richiesti dalla normativa, ovvero il valore limite di trasmittanza delle pareti (vedi requisiti).  
Per tecnico abilitato si intende un soggetto abilitato alla progettazione di edifici ed impianti, iscritto allo specifico ordine o collegio professionale.
2. **Tutte le spese** che concorrono al calcolo del beneficio **devono essere fatturate**.  
Attenzione: controllare che in fattura sia evidenziato il costo della manodopera
3. **Acquisire l'attestato di certificazione energetica dell'edificio e la scheda informativa** relativa agli interventi realizzati. Entrambi i documenti devono essere asseverati da un tecnico abilitato.
4. **Trasmettere all'ENEA**, attraverso il sito internet <http://finanziaria2009.acs.enea.it> ed **entro 90 giorni dalla fine dei lavori**, l'attestato di certificazione energetica e la scheda informativa.  
Conservare la ricevuta informatica della trasmissione (CPID) e una stampa dei documenti.
5. **Effettuare i pagamenti** (anche delle spese professionali) **mediante bonifico bancario o postale**.  
Causale: pagamento fattura n° X del XX/XX/XXXX relativa a interventi di cui all'art.1 comma 345 della Legge 27/12/2006 n. 296, beneficiario agevolazione NOME COGNOME C.F. XXXXXXXXXXXXX, esecutore interventi RAGIONE SOCIALE P.IVA XXXXXXXXXXXXX.  
  
Nota: se la detrazione è richiesta da imprenditori nell'ambito dell'attività d'impresa, il pagamento potrà essere eseguito anche attraverso altre modalità (assegno bancario, assegno circolare, ...)
6. **Se le spese non vengono sostenute esclusivamente nel periodo d'imposta in corso** (anno 2009 per le persone fisiche) entro 90 giorni dalla fine del periodo d'imposta in corso (entro il 31 marzo 2010 per le persone fisiche) va inviata una **comunicazione all'Agenzia dell'Entrate** mediante apposito modulo da presentare all'intermediario (CAF, commercialista, tributarista, ...).  
  
Nota: nei casi che riguardano interventi con spese sostenute in più periodi d'imposta, e che non rientrano nel caso di cui al paragrafo precedente, chiedete maggiori informazioni al personale dello Sportello.
7. **Documenti da conservare:**
  - a) Asseverazione del tecnico;
  - b) Fatture comprovanti le spese sostenute e ricevute dei bonifici;
  - c) Copia dell'attestato di certificazione energetica e della scheda informativa;
  - d) Ricevuta della trasmissione dei documenti all'ENEA;
  - e) Ricevuta dell'eventuale comunicazione all'Agenzia delle Entrate (vedi punto 6).

### Cumulabilità

A decorrere dal 1° gennaio 2009 gli strumenti di incentivazione di ogni natura attivati dallo Stato per la promozione dell'efficienza energetica non sono cumulabili con ulteriori contributi comunitari, regionali o locali. Detrazioni del 36% per le ristrutturazioni edilizie e le detrazioni del 55% non sono cumulabili per il medesimo intervento, ma si possono dividere i lavori e le relative spese in interventi che soddisfano i requisiti previsti dalla normativa del 55% (per i quali si chiederà la detrazione del 55%) e interventi che non raggiungono tali obiettivi (per i quali si chiederà, secondo relativa procedura, la detrazione del 36%). La detrazione del 55% è compatibile con le aliquote IVA ridotte (10%).

## NEL COMUNE DI SANT'ANNA D'ALFAEDO LO SPORTELLO ENERGIA E' APERTO PRESSO IL MUNICIPIO

SECONDO IL CALENDARIO E GLI ORARI SEGUENTI

COMUNE	ORARIO	GIORNI DI APERTURA											
		FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC	
S. ANNA D'ALFAEDO	15.30 17.30	-	31	28	26	30	21	11	29	27	24	22	