

**COMUNE DI SANT'ANNA D'ALFAEDO**

**TABELLA 1 SUB A - A1**

**CALCOLO DEL CONTRIBUTO PER L'INCIDENZA DELLE  
OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA  
RELATIVA ALLA RESIDENZA**

DESTINAZIONE DI ZONA		COSTO TEORICO DI BASE (2)			PARAMETRI (3)				COSTO TEORICO CONSEQUENTE (5)			CORRETTIVO (6) Art. 84 L.R. n° 61/85	INCIDENZA ONERI DI URBANIZZAZIONE			INCREMENTO 50% C.R. N° 385 DEL 28,05,1992		
ELENCAZIONE	if (1)	Urbanizzazione		TOTALE	Andam. demogr.	Caratt. Geogr.	Destin. Zona	Totale (4)	Urbanizzazione		TOTALE		Primaria	Secondaria	TOTALE	Primaria	Secondaria	TOTALE
		Primaria	Secondaria						Primaria	Secondaria								
A - Centro Storico	> 3	2,066	3,099	5,165	0,80	1,20	0,25		0,49580	0,74370	1,23950	-35%	0,32227	0,48340	0,80567	<b>0,48340</b>	<b>0,72511</b>	<b>1,20851</b>
B - Completamento	3	2,066	3,099	5,165	0,80	1,20	0,30		0,59496	0,89244	1,48740	/	0,59496	0,89244	1,48740	<b>0,89244</b>	<b>1,33866</b>	<b>2,23109</b>
C - Espansione	1,5	2,944	3,099	6,043	0,80	1,20	0,90		2,54345	2,67731	5,22076	-35%	1,65324	1,74025	3,39349	<b>2,47986</b>	<b>2,61038</b>	<b>5,09024</b>
E - Agricola	0,01	6,197	3,099	9,296	0,80	1,20	0,96		5,71160	2,85580	8,56740	-35%	3,71254	1,85627	5,56881	<b>5,56881</b>	<b>2,78441</b>	<b>8,35322</b>
	0,01	6,197	3,099	9,296	0,80	1,20	0,48 <sup>(7)</sup>		2,85580	1,42790	4,28370	-35%	1,85627	0,92814	2,78441	<b>2,78441</b>	<b>1,39220</b>	<b>4,17661</b>

(1) Dati da riprendere dallo strumento urbanistico vigente.

(2) Dati da ricavare dal prospetto interno A).

(3) Dati da ricavare dal prospetto interno B).

(4) Il totale è dato dal prodotto dei parametri.

(5) Costo terico base moltiplicato il totale dei parametri.

(6) Riportare le modificazioni in aumento (max 30%) o in diminuzione (max 30%) determinate ai sensi dell'articolo 84 della L.R. 27 GIUGNO 1985 N° 61. (vedesi Tabella 5 - allegato E).

Per i Comuni classificati montani o depressi, in particolare per gli interventi edilizi delle frazioni la modificazione in diminuzione può raggiungere il 35%.

(7) Per gli imprenditori agricoli, dichiarati tali da dichiarazione IPA, ma non a titolo principale, questo moltiplicatore è ridotto alla metà del parametro previsto per la destinazione di zona agricola.

**CALCOLO DEL CONTRIBUTO PER L'INCIDENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA RELATIVA AD INTERVENTI DI EDILIZIA PER ATTIVITA' PRODUTTIVE**

DESTINAZIONE DI ZONA E TIPO DI ATTIVITA'	DIVERSE SITUAZIONI			COSTO TEORICO DI BASE			PARAMETRI (1)				COSTO TEORICO CONSEQUENTE (3)			CORRETTIVO (4) Art. 84 L.R. n° 61/85	INCIDENZA ONERI DI URBANIZZAZIONE			INCREMENTO 50% C.R. N° 385 DEL 28,05,1992			
				Urbanizzazione		TOTALE	Andam. demogr.	Caratt. Geogr.	Destin. Zona	Totale (2)	Urbanizzazione		TOTALE		Primaria	Secondaria	TOTALE	Primaria	Secondaria	TOTALE	
				Primaria	Secondaria						Primaria	Secondaria									
CENTRO STORICO	AGRICOLTURA	-	-	4,132	0,516	4,648	0,80	1,20	1,30	1,248	5,15631	0,64454	5,80084	-35%	3,35160	0,41895	3,77055	<b>5,02740</b>	<b>0,62842</b>	<b>5,65582</b>	
		Nota (5a1)	Imprenditore agricolo a	in funzione fondo	4,132	0,516	4,648	0,80	1,20	0	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
		Nota (5a2)	titolo princ.	non funzione fondo	4,132	0,516	4,648	0,80	1,20	0,39	0,374	1,54689	0,19336	1,74025	-35%	1,00548	0,12568	1,13116	<b>1,50822</b>	<b>0,18853</b>	<b>1,69675</b>
		Nota (5b1)	Imprenditore	in funzione fondo	4,132	0,516	4,648	0,80	1,20	0,78	0,749	3,09378	0,38672	3,48051	-35%	3,09378	0,38672	3,48051	<b>4,64068</b>	<b>0,58008</b>	<b>5,22076</b>
	Nota (5b2)	agricolo diverso	non funzione fondo	4,132	0,516	4,648	0,80	1,20	1,30	1,248	5,15631	0,64454	5,80084	-35%	3,35160	0,41895	3,77055	<b>5,02740</b>	<b>0,62842</b>	<b>5,65582</b>	
ARTIGIANATO	-	-	4,132	1,549	5,681	0,80	1,20	0,50	0,480	1,98319	0,74370	2,72689	-35%	1,28908	0,48340	1,77248	<b>1,93361</b>	<b>0,72511</b>	<b>2,65872</b>		
	Nota (6)	Artigianato artistico e di servizio	-	2,066	0,775	2,841	0,80	1,20	0,50	0,48	0,99160	0,37185	1,36345	-35%	0,64454	0,24170	0,88624	<b>0,96681</b>	<b>0,36255</b>	<b>1,32936</b>	
INDUSTRIA	-	-	5,165	4,132	9,296	0,80	1,20	1,30	1,248	6,44538	5,15631	11,60169	-35%	4,18950	3,35160	7,54110	<b>6,28425</b>	<b>5,02740</b>	<b>11,31165</b>		
COMPLETAMENTO	AGRICOLTURA	-	-	4,132	0,516	4,648	0,80	1,20	1,10	1,056	4,36303	0,54538	4,90841	-35%	2,83597	0,35450	3,19046	<b>4,25395</b>	<b>0,53174</b>	<b>4,78570</b>	
		Nota (5a1)	Imprenditore agricolo a	in funzione fondo	4,132	0,516	4,648	0,80	1,20	0	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
		Nota (5a2)	titolo princ.	non funzione fondo	4,132	0,516	4,648	0,80	1,20	0,33	0,317	1,30891	0,16361	1,47252	-35%	0,85079	0,10635	0,95714	<b>1,27619</b>	<b>0,15952</b>	<b>1,43571</b>
		Nota (5b1)	Imprenditore	in funzione fondo	4,132	0,516	4,648	0,80	1,20	0,66	0,634	2,61782	0,32723	2,94504	-35%	2,61782	0,32723	2,94504	<b>3,92673</b>	<b>0,49084</b>	<b>4,41757</b>
	Nota (5b2)	agricolo diverso	non funzione fondo	4,132	0,516	4,648	0,80	1,20	1,10	1,056	4,36303	0,54538	4,90841	-35%	2,83597	0,35450	3,19046	<b>4,25395</b>	<b>0,53174</b>	<b>4,78570</b>	
ARTIGIANATO	-	-	4,132	1,549	5,681	0,80	1,20	0,70	0,672	2,77647	1,04118	3,81765	-35%	1,80471	0,67677	2,48147	<b>2,70706</b>	<b>1,01515</b>	<b>3,72221</b>		
	Nota (6)	Artigianato artistico e di servizio	-	2,066	0,775	2,841	0,80	1,20	0,70	0,672	1,38824	0,52059	1,90882	-35%	0,90235	0,33838	1,24074	<b>1,35353</b>	<b>0,50757</b>	<b>1,86110</b>	
INDUSTRIA	-	-	5,165	4,132	9,296	0,80	1,20	1,10	1,056	5,45378	4,36303	9,81681	-35%	3,54496	2,83597	6,38093	<b>5,31744</b>	<b>4,25395</b>	<b>9,57139</b>		
ESPANSIONE	AGRICOLTURA	-	-	4,132	0,516	4,648	0,80	1,20	1,10	1,056	4,36303	0,54538	4,90841	-35%	2,83597	0,35450	3,19046	<b>4,25395</b>	<b>0,53174</b>	<b>4,78570</b>	
		Nota (5a1)	Imprenditore agricolo a	in funzione fondo	4,132	0,516	4,648	0,80	1,20	0	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
		Nota (5a2)	titolo princ.	non funzione fondo	4,132	0,516	4,648	0,80	1,20	0,33	0,317	1,30891	0,16361	1,47252	-35%	0,85079	0,10635	0,95714	<b>1,27619</b>	<b>0,15952</b>	<b>1,43571</b>
		Nota (5b1)	Imprenditore	in funzione fondo	4,132	0,516	4,648	0,80	1,20	0,66	0,634	2,61782	0,32723	2,94504	-35%	2,61782	0,32723	2,94504	<b>3,92673</b>	<b>0,49084</b>	<b>4,41757</b>
	Nota (5b2)	agricolo diverso	non funzione fondo	4,132	0,516	4,648	0,80	1,20	1,10	1,056	4,36303	0,54538	4,90841	-35%	2,83597	0,35450	3,19046	<b>4,25395</b>	<b>0,53174</b>	<b>4,78570</b>	
ARTIGIANATO	-	-	4,132	1,549	5,681	0,80	1,20	1,00	0,960	3,96639	1,48740	5,45378	-35%	2,57815	0,96681	3,54496	<b>3,86723</b>	<b>1,45021</b>	<b>5,31744</b>		
	Nota (6)	Artigianato artistico e di servizio	-	2,066	0,775	2,841	0,80	1,20	1,00	0,96	1,98319	0,74370	2,72689	-35%	1,28908	0,48340	1,77248	<b>1,93361</b>	<b>0,72511</b>	<b>2,65872</b>	
INDUSTRIA	-	-	5,165	4,132	9,296	0,80	1,20	1,10	1,056	5,45378	4,36303	9,81681	-35%	3,54496	2,83597	6,38093	<b>5,31744</b>	<b>4,25395</b>	<b>9,57139</b>		
INSEDIAMENTI PRODUTTIVI	AGRICOLTURA	-	-	4,132	0,516	4,648	0,80	1,20	1,10	1,056	4,36303	0,54538	4,90841	-35%	2,83597	0,35450	3,19046	<b>4,25395</b>	<b>0,53174</b>	<b>4,78570</b>	
		Nota (5a1)	Imprenditore	in funzione fondo	4,132	0,516	4,648	0,80	1,20	0	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
		Nota (5a2)	agricolo a titolo	non funzione fondo	4,132	0,516	4,648	0,80	1,20	0,33	0,317	1,30891	0,16361	1,47252	-35%	0,85079	0,10635	0,95714	<b>1,27619</b>	<b>0,15952</b>	<b>1,43571</b>
		Nota (5b1)	Imprenditore	in funzione fondo	4,132	0,516	4,648	0,80	1,20	0,66	0,634	2,61782	0,32723	2,94504	-35%	2,61782	0,32723	2,94504	<b>3,92673</b>	<b>0,49084</b>	<b>4,41757</b>
		Nota (5b2)	agricolo diverso	non funzione fondo	4,132	0,516	4,648	0,80	1,20	1,10	1,056	4,36303	0,54538	4,90841	-35%	2,83597	0,35450	3,19046	<b>4,25395</b>	<b>0,53174</b>	<b>4,78570</b>
	ARTIGIANATO	-	-	4,132	1,549	5,681	0,80	1,20	1,00	0,960	3,96639	1,48740	5,45378	-35%	2,57815	0,96681	3,54496	<b>3,86723</b>	<b>1,45021</b>	<b>5,31744</b>	
		Nota (6)	Artigianato artistico e di servizio	-	2,066	0,775	2,841	0,80	1,20	1,00	0,96	1,98319	0,74370	2,72689	-35%	1,28908	0,48340	1,77248	<b>1,93361</b>	<b>0,72511</b>	<b>2,65872</b>
		Nota (7)	Interventi artig. - zone completamento	-	4,132	1,549	5,681	0,80	1,20	0,50	0,48	1,98319	0,74370	2,72689	-35%	1,28908	0,48340	1,77248	<b>1,93361</b>	<b>0,72511</b>	<b>2,65872</b>
	INDUSTRIA	-	-	5,165	4,132	9,296	0,80	1,20	1,00	0,96	4,95799	3,96639	8,92438	-35%	3,22269	2,57815	5,80084	<b>4,83404</b>	<b>3,86723</b>	<b>8,70127</b>	
		Nota (7)	Interv. Industriale. - zone completam.	-	5,165	4,132	9,296	0,80	1,20	0,50	0,48	2,47899	1,98319	4,46219	-35%	1,61135	1,28908	2,90042	<b>2,41702</b>	<b>1,93361</b>	<b>4,35063</b>
AGRICOLA	AGRICOLTURA	-	-	4,132	0,516	4,648	0,80	1,20	1,00	0,960	3,96639	0,49580	4,46219	-35%	2,57815	0,32227	2,90042	<b>3,86723</b>	<b>0,48340</b>	<b>4,35063</b>	
		Nota (5a1)	Imprenditore	in funzione fondo	4,132	0,516	4,648	0,80	1,20	0	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
		Nota (5a2)	agricolo a titolo	non funzione fondo	4,132	0,516	4,648	0,80	1,20	0,30	0,288	1,18992	0,14874	1,33866	-35%	0,77345	0,09668	0,87013	<b>1,16017</b>	<b>0,14502</b>	<b>1,30519</b>
		Nota (5b1)	Imprenditore	in funzione fondo	4,132	0,516	4,648	0,80	1,20	0,60	0,576	2,37983	0,29748	2,67731	-35%	2,37983	0,29748	2,67731	<b>3,56975</b>	<b>0,44622</b>	<b>4,01597</b>
	Nota (5b2)	agricolo diverso	non funzione fondo	4,132	0,516	4,648	0,80	1,20	1,00	0,96	3,96639	0,49580	4,46219	-35%	2,57815	0,32227	2,90042	<b>3,86723</b>	<b>0,48340</b>	<b>4,35063</b>	
ARTIGIANATO	-	-	4,132	1,549	5,681	0,80	1,20	1,00	0,960	3,96639	1,48740	5,45378	-35%	2,57815	0,96681	3,54496	<b>3,86723</b>	<b>1,45021</b>	<b>5,31744</b>		
	Nota (6)	Artigianato artistico e di servizio	-	2,066	0,775	2,841	0,80	1,20	1,00	0,96	1,98319	0,74370	2,72689	-35%	1,28908	0,48340	1,77248	<b>1,93361</b>	<b>0,72511</b>	<b>2,65872</b>	
INDUSTRIA	-	-	5,165	4,132	9,296	0,80	1,20	1,10	1,056	5,45378	4,36303	9,81681	-35%	3,54496	2,83597	6,38093	<b>5,31744</b>	<b>4,25395</b>	<b>9,57139</b>		

1 - Dati da ricavare dal prospetto b) - fatti salvi quelli relativi alla destinazione di zona che sono già riportati.

2 - Il totale è dato dal prodotto dei tre parametri.

3 - Costo teorico base moltiplicato il totale dei parametri.

4 - Riportare le modificazioni in aumento (max 30%) o in diminuzione (max 30%) determinate ai sensi dell'articolo 84 della L.R. 27 giugno 1985 n° 61 (Vedasi tabella 5 - allegato E). Per i Comuni montani o depressi la diminuzione può raggiungere il 35%.

5 - Il parametro "destinazione di zona" da applicare al costo teorico base per interventi edificatori connessi con l'attività produttiva agricola sono già moltiplicati per i seguenti coefficienti:

a) per interventi richiesti da imprenditore agricolo a titolo principale: 1 - in funzione della conduzione del fondo - coefficiente 0; 2 - non in funzione della conduzione del fondo - coefficiente 0,3.

b) per interventi richiesti da imprenditore diverso da imprenditore agricolo a titolo principale: 1 - in funzione della conduzione del fondo - coefficiente 0,6; 2 - non in funzione della conduzione del fondo - coefficiente 1.

La suddivisione predetta viene prevista in tutte le zone omogenee - anche se in qualcuna sarà improbabile l'applicazione.

6 - Il costo teorico base è ridotto alla metà per interventi relativi ad artigianato artistico e di servizio.

7 - Il parametro è ridotto alla metà per interventi in zona di completamento previsti alla nota 6 della tabella a.2.2. Allegata alla Legge Regionale 27 giugno 1985 n° 61.

**COMUNE DI SANT'ANNA D'ALFAEDO**

**TABELLA 3 SUB C - A3**

**CALCOLO DEL CONTRIBUTO PER L'INCIDENZA DELLE OPERE DI  
URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA RELATIVA AD INTERVENTI DI  
EDILIZIA PER ATTIVITA': TURISTICA, COMMERCIALE E DIREZIONALE**

DESTINAZIONE DI ZONA E TIPO DI ATTIVITA'		COSTO TEORICO DI BASE (2)			PARAMETRI (3)				COSTO TEORICO CONSEGUENTE (5)			CORRETTIVO (6) Art. 84 L.R. n° 61/85	INCIDENZA ONERI DI URBANIZZAZIONE			INCREMENTO 50% C.R. N° 385 DEL 28,05,1992			
		ELENCAZIONE	IF. (1)	Urbanizzazione		TOTALE	Andam. demogr.	Caratt. Geogr.	Destin. Zona	Totale (4)	Urbanizzazione		TOTALE	Primaria	Secondaria	TOTALE	Primaria	Secondaria	TOTALE
Primaria	Secondaria			Primaria	Secondaria														
TURISMO mc	Centro storico	> 3	1,704	3,460	5,165	0,90	1,20	1,00	1,080	1,84065	3,73708	5,57773	-35%	1,19642	2,42910	3,62553	<b>1,79464</b>	<b>3,64366</b>	<b>5,43829</b>
	Completamento	3	1,704	3,460	5,165	0,90	1,20	0,80	0,864	1,47252	2,98967	4,46219	-35%	0,95714	1,94328	2,90042	<b>1,43571</b>	<b>2,91492</b>	<b>4,35063</b>
	Espansione	1,5	2,737	3,460	6,197	0,90	1,20	1,20	1,296	3,54744	4,48450	8,03194	-35%	2,30584	2,91492	5,22076	<b>3,45875</b>	<b>4,37239</b>	<b>7,83114</b>
	Insedimenti prod. (zona artigianale)	2	2,737	3,460	6,197	0,90	1,20	1,00	1,080	2,95620	3,73708	6,69328	-35%	1,92153	2,42910	4,35063	<b>2,88229</b>	<b>3,64366</b>	<b>6,52595</b>
	Agricola (agriturismo)	0,01	4,803	3,460	8,263	0,90	1,20	0,80	0,864	4,14983	2,98967	7,13950	-35%	2,69739	1,94328	4,64068	<b>4,04609</b>	<b>2,91492</b>	<b>6,96101</b>
	Attrezzature (sportive)	0,1	4,803	3,460	8,263	0,90	1,20	0,90	0,972	4,66856	3,36337	8,03194	-35%	3,03457	2,18619	5,22076	<b>4,55185</b>	<b>3,27929</b>	<b>7,83114</b>
COMMERCIO mq	Centro storico	> 3	4,803	6,559	11,362	0,90	1,20	0,80	0,864	4,14983	5,66698	9,81681	-35%	2,69739	3,68354	6,38093	<b>4,04609</b>	<b>5,52530</b>	<b>9,57139</b>
	Completamento	3	4,803	6,559	11,362	0,90	1,20	0,70	0,756	3,63111	4,95861	8,58971	-35%	2,36022	3,22309	5,58331	<b>3,54033</b>	<b>4,83464</b>	<b>8,37497</b>
	Espansione	1,5	9,658	6,559	16,217	0,90	1,20	0,80	0,864	8,34429	5,66698	14,01127	-35%	5,42379	3,68354	9,10732	<b>8,13568</b>	<b>5,52530</b>	<b>13,66099</b>
	Insedimenti prod. (zona artigianale)	2	9,658	6,559	16,217	0,90	1,20	1,00	1,080	10,43036	7,08372	17,51409	-35%	6,77974	4,60442	11,38416	<b>10,16960</b>	<b>6,90663</b>	<b>17,07623</b>
	Agricola (agriturismo)	0,01	15,855	6,559	22,414	0,90	1,20	1,20	1,296	20,54837	8,50047	29,04884	-35%	13,35644	5,52530	18,88175	<b>20,03466</b>	<b>8,28796</b>	<b>28,32262</b>
	Attrezzature (sportive)	0,1	15,855	6,559	22,414	0,90	1,20	0,90	0,972	15,41128	6,37535	21,78663	-35%	10,01733	4,14398	14,16131	<b>15,02600</b>	<b>6,21597</b>	<b>21,24197</b>
ATTIVITA' DIREZIONALE	Centro storico	> 3	4,803	6,559	11,362	0,90	1,20	0,90	0,972	4,66856	6,37535	11,04391	-35%	3,03457	4,14398	7,17854	<b>4,55185</b>	<b>6,21597</b>	<b>10,76782</b>
	Completamento	3	4,803	6,559	11,362	0,90	1,20	0,80	0,864	4,14983	5,66698	9,81681	-35%	2,69739	3,68354	6,38093	<b>4,04609</b>	<b>5,52530</b>	<b>9,57139</b>
	Espansione	1,5	9,658	6,559	16,217	0,90	1,20	1,20	1,296	12,51644	8,50047	21,01690	-35%	8,13568	5,52530	13,66099	<b>12,20353</b>	<b>8,28796</b>	<b>20,49148</b>
	Insedimenti prod. (zona artigianale)	2	9,658	6,559	16,217	0,90	1,20	1,00	1,080	10,43036	7,08372	17,51409	-35%	6,77974	4,60442	11,38416	<b>10,16960</b>	<b>6,90663</b>	<b>17,07623</b>
	Agricola (agriturismo)	0,01	15,855	6,559	22,414	0,90	1,20	1,20	1,296	20,54837	8,50047	29,04884	-35%	13,35644	5,52530	18,88175	<b>20,03466</b>	<b>8,28796</b>	<b>28,32262</b>
	Attrezzature (sportive)	0,1	15,855	6,559	22,414	0,90	1,20	0,90	0,972	15,41128	6,37535	21,78663	-35%	10,01733	4,14398	14,16131	<b>15,02600</b>	<b>6,21597</b>	<b>21,24197</b>

(1) Dati da riprendere dallo strumento urbanistico vigente.

(2) Dati da ricavare dal prospetto interno A) e B).

(3) Dati da ricavare dal prospetto interno C).

(4) Il totale è dato dal prodotto dei parametri.

(5) Costo terico base moltiplicato il totale dei parametri.

(6) Riportare le modificazioni in aumento (max 30%) o in diminuzione (max 30%) determinate ai sensi dell'articolo 84 della L.R. 27 GIUGNO 1985 N° 61. (vedesi Tabella 5 - allegato E).

Per i Comuni classificati montani o depressi, in particolare per gli interventi edilizi delle frazioni la modificazione in diminuzione può raggiungere il 35%.

## COMUNE DI SANT'ANNA D'ALFAEDO

**TABELLA 4 SUB D - A1**

**INTERVENTI (1) SU EDIFICI ESISTENTI AI SENSI ARTICOLO 9 lettera b della  
Legge 28 gennaio 1977, n° 10 ( Art. 84, quinto comma L.R. 26 giugno 1985, n° 61)**

DESTINAZIONE DI ZONA		INCIDENZA ONERI URBANIZZAZIONE INTERVENTI NUOVA EDILIZIA (3)			Coeffiziente riduzione (4)	INCIDENZA ONERI DI URBANIZZAZIONE INTERVENTI Art. 9 lett. B Legge 10/77 (5)			INCREMENTO 50% C.R. N° 385 DEL 28,05,1992		
		ELENCIAZIONE	if (2)	Primaria		Secondaria	TOTALE	Primaria	Secondaria	TOTALE	Primaria
A - Centro Storico	> 3	0,32227	0,48340	0,80567	0,039	0,01257	0,01885	0,03142	<b>0,01885</b>	<b>0,02828</b>	<b>0,04713</b>
B - Completamento	3	0,59496	0,89244	1,48740	0,039	0,02320	0,03481	0,05801	<b>0,03481</b>	<b>0,05221</b>	<b>0,08701</b>
C - Espansione	1,5	1,65318	1,74046	3,39364	0,039	0,06447	0,06788	0,13235	<b>0,09671</b>	<b>0,10182</b>	<b>0,19853</b>
E - Agricola	0,01	3,71229	1,85615	5,56844	0,039	0,14478	0,07239	0,21717	<b>0,21717</b>	<b>0,10858</b>	<b>0,32575</b>
	0,01	1,85615	0,92807	2,78422	0,039	0,07239	0,03619	0,10858	<b>0,10858</b>	<b>0,05429</b>	<b>0,16288</b>

(1) Trattasi degli interventi di restauro, risanamento conservativo e di ristrutturazione che non comportino aumento delle superfici di calpestio e mutamento della destinazione d'uso, quando il concessionario s'impegni mediante convenzione o atto d'obbligo unilaterale a praticare prezzi di vendita e canoni di locazione.

(2) Dati da riprendere dallo strumento urbanistico.

(3) Dati da ricavare dal prospetto C) dell'allegato A) alla presente deliberazione.

(4) Il Consiglio Comunale deve determinare la quota di concorso - tenuto presente che il suo ammontare non può essere superiore al 20% del contributo per gli oneri di urbanizzazione - calcolati ai sensi dell'articolo 82 - ultimo comma della Legge Regionale 61/1985. - (Vedasi precedente prospetto A/1 della Tabella 4).

(5) L'incidenza è data dal prodotto del coefficiente riduttivo per oneri di nuova edificazione.

**INTERVENTI (1) DI RISTRUTTURAZIONE, IVI COMPRESI GLI AMPLIAMENTI CHE**

DESTINAZIONE DI ZONA		INCIDENZA ONERI			Coeffiziente riduzione (4)	INCIDENZA ONERI DI			INCREMENTO 50% C.R. N° 385		
		ELENCIAZIONE	if (2)	Primaria		Secondaria	TOTALE	Primaria	Secondaria	TOTALE	Primaria
A - Centro Storico	> 3	0,32227	0,48340	0,80567	0,20	0,06445	0,09668	0,16113	<b>0,09668</b>	<b>0,14502</b>	<b>0,24170</b>
B - Completamento	3	0,59496	0,89244	1,48740	0,20	0,11899	0,17849	0,29748	<b>0,17849</b>	<b>0,26773</b>	<b>0,44622</b>
C - Espansione	1,5	1,65318	1,74046	3,39364	0,20	0,33064	0,34809	0,67873	<b>0,49595</b>	<b>0,52214</b>	<b>1,01809</b>
E - Agricola	0,01	3,71229	1,85615	5,56844	0,20	0,74246	0,37123	1,11369	<b>1,11369</b>	<b>0,55684</b>	<b>1,67053</b>
	0,01	1,85615	0,92807	2,78422	0,20	0,37123	0,18561	0,55684	<b>0,55684</b>	<b>0,27842</b>	<b>0,83527</b>

(1) Per la definizione dei vari interventi si rinvia all'articolo 31 della Legge 05 agosto 1978, n° 457.

(2) Dati da riprendere dallo strumento urbanistico.

(3) Dati da ricavare dal prospetto C) dell'allegato A) alla presente deliberazione.

(4) Il coefficiente riportato è quello previsto dall'articolo 82 Legge Regionale 61/85 e va moltiplicato per gli oneri per interventi di nuova edificazione.

(5) L'incidenza è data dal prodotto del coefficiente riduttivo per oneri di nuova edificazione.

## COMUNE DI SANT'ANNA D'ALFAEDO

### TABELLA 6

Determinazione del contributo aggiuntivo per l'incidenza delle opere necessarie al trattamento e allo smaltimento dei rifiuti solidi, liquidi, gassosi e per la sistemazione ambientale dei luoghi eventualmente alterati dall'insediamento relativo alle opere

#### PROSPETTO A.1. INCIDENZA CONTRIBUTO PER OPERE NECESSARIE AL TRATTAMENTO E ALLO SMALTIMENTO DEI RIFIUTI SOLIDI, LIQUIDI E GASSOSI

ATTIVITA'	CARATTERISTICHE	INCIDENZA DEL CONTRIBUTO PER MQ. DI SUPERFICIE DI PAVIMENTO	
ARTIGIANALI	Classificate insalubri di 1 <sup>a</sup> classe	1,00	€ a mq.
	Classificate insalubri di 2 <sup>a</sup> classe	0,50	€ a mq.
INDUSTRIALI	Classificate insalubri di 1 <sup>a</sup> classe	1,50	€ a mq.
	Classificate insalubri di 2 <sup>a</sup> classe	1,00	€ a mq.
AGRICOLA	In funzione della conduzione del fondo	0,50	€ a mq.
	Non in funzione della conduzione del fondo	0,25	€ a mq.

N.B. - Il contributo permesso è da computare in aggiunta a quello di cui alla precedente Tabella 2 (Allegato B), al netto degli importi relativi alla parte di opere direttamente eseguite dai concessionari.

- Si evidenzia, altresì, che i contributi suddetti sono dovuti dai concessionari in aggiunta alla diretta esecuzione degli impianti specifici dell'attività produttiva di trattamento e smaltimento dei rifiuti solidi, liquidi, gassosi ed al contributo prev

#### PROSPETTO A.2. INCIDENZA CONTRIBUTO PER LA SISTEMAZIONE AMBIENTALE DEI LUOGHI (ove ne siano alterate le caratteristiche)

ATTIVITA'	INCIDENZA DEL CONTRIBUTO PER MQ. DI SUPERFICIE DI INTERVENTO	
IN SUPERFICIE	€1,50	a mq.
SOTTO FALDA	€	a mq.